



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ОДСЕКА ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Зрењанин, јануар 2023.

Садржај;

- Увод	3
- Надлежности инспекције	3-4
- Организациона структура Одељења инспекције	5
- Прописи у примени	5-6
- Резултати.....	6-7
- Уочени проблеми и предлози за превазилажење.....	7
- Закључак	7

УВОД

Годишњи извештај о раду Грађевинске инспекције у оквиру Одељења инспекција Градске управе града Зрењанина, за 2022. годину, сачињен је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр.36/2015, 44/2018-др закон и 95/2018).

За припрему извештаја о раду Грађевинске инспекције, поред обавезних елемената, коришћени су подаци и информације добијене праћењем и анализом стања у области инспекцијског надзора у делокругу инспекције (подаци и информације добијене помоћу контролних листи, непосредним прикупљањем података, подаци и информације прибављене од државних органа и ималаца јавних овлашћења, статистички и други подаци), подаци и информације о броју информисаних, едукованих и упозорених привредних и других надзираних субјеката, интерни подаци и информације инспекције и други расположиви подаци и информације.

НАДЛЕЖНОСТИ ИНСПЕКЦИЈЕ

Основне надлежности Грађевинске инспекције Градске управе града Зрењанина утврђене су следећим законима и правилницима;

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21),
2. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др. закон)
3. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл.гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
4. **Закона о општем управном поступку**("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење)
5. **Закон о озакоњењу објеката** ("Сл.гласник РС " број 96/2015, 83/18 и 81/2020-одлука УС)
6. **Закон о путевима** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18- др. закон),
7. **Закон о грађевинским производима** ("Службени гласник РС", бр. 83/2018),
8. **Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију** ("Службени гласник РС", бр. 9/2020),
9. **Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021),
10. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Службени гласник РС", бр.27/2015)
11. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр.62/2019)
12. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
13. **Правилник о класификацији објеката** ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
14. **Правилник о објектима на које се не примењује поједине одредбе закона о планирању и изградњи** ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2015),
15. **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Сл. Гласник РС", бр.6/2019),

16. **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019),
17. **Правилник о садржини начину вођења стручног надзора** ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015 и 24/2017),
18. **Правилник о енергетској ефикасности зграда** ("Сл.Гласник РС", бр.61/2011),
19. **Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора** ("Сл.Гласник РС", бр.30/2015 и 81/2015-др. правилник),
20. **Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром**("Сл.Гласник РС", бр.113/2015),
21. **Правилник о начину спровођења оцењивања и верификације сталности перформанси грађевинских производа** ("Сл.Гласник РС", бр.59/2019),
22. **Правилник о облику и садржини српске техничке оцене** ("Сл.Гласник РС", бр.78/2019),
23. **Правилник о општем обрасцу записника о инспекцијском надзору** ("Сл.Гласник РС", бр. 81/2015),
24. **Правилник опосебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи** ("Сл.Гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021),
25. **Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе** ("Сл.Гласник РС", бр.93/2011 и 103/2013-одлука УС),
26. **Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката** ("Сл.Гласник РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019),
27. **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања** ("Сл.Гласник РС", бр.54/2017),
28. **Одлука о утврђивању урбанистичких зона и блокова обавезног текућег одржавања и унапређења својстава зграда, обавезном одржавању спољног изгледа зграда и неповратном суфинансирању обнове фасада на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.29/201)
29. **Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.25/2014).
30. **Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.37/2017, 29/2018 и 25/2020).
31. **Одлука о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина** ("Сл. Лист града Зрењанина", бр 29/2019).
32. **Закон о прекршајима** ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013,бр.13/16 и 98/16-Одлука УС, 91/2019, 91/2019- др закон и 112/2022 Одлука УС)**Закон о привредним преступима** ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77-исправка, 14/85, 10/86(пречишћен текст), 74/87, 57/89, 3/90 и "Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01 и "Сл. Гласник РС", бр.101/05-др закон),
33. **Кривични законик** ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/2019),

Закон о државној управи у чл. 54 утврђује да послови инспекцијског надзора могу бити поверени органима аутономне покрајине, општине, града и града Београда.

Грађевинска инспекција Градске управе града Зрењанина, обавља послове који се односе на контролу бесправне градње, контролу завршетка темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу по обавештењу извођача радова, контролу пројектно техничке документације, контролу извођача радова и надзорног органа, контролу уклањања објеката, контролу путева, процену стања објеката и њихових делова, пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда, доношење закључака о обустави извршења решења којим је наложено уклањање објеката на основу Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС " број 96/2015 и 83/2018)

Инспекција поступа и по представкама физичких и правних лица. Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ОДЕЉЕЊА ИНСПЕКЦИЈА

НАЧЕЛНИК

ЗАМЕНИК
НАЧЕЛНИКА

ШЕФ

Одсек грађевинске инспекције	Одсек просветне инспекције и инспекције за заштиту животне средине	Одсек комуналне и саобраћајне инспекције
------------------------------	--	--

ИНСПЕКТОР

Грађевински инспектор и инспектор путева	Саобраћајни инспектор	Инспектор за заштиту животне средине	Просветни инспектор	Комунални инспектор	Туристички инспектор
--	-----------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

У Одељењу инспекција, Одсеку грађевинске инспекције систематизовано је шест радних места грађевинских инспектора, од којих је до 12.10.2022. године било попуњено пет радних места апосле тог датума шест радних места.

Инспекторима су обезбеђена службена возила и потребна количина горива за вршење инспекцијских надзора. Инспектори су у сталној приправности, постоји распоред дежурства

за поступање ван радног времена а у канцеларијском простору имају обезбеђену интернет комуникацију.

Инспекција обавља и друге послове из ове области, израду извештаја и евиденција о спровођењу инспекцијског надзора.

ПРОПИСИ У ПРИМЕНИ:

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21),
2. **Закон о становању и одржавању стамбених зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020-др. закон)
3. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл.гласник РС", број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
4. **Закон о општем управном поступку**("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење)
5. **Закон о озакоњењу објеката** ("Сл.гласник РС " број 96/2015, 83/18 и 81/2020-одлука УС)
6. **Закон о путевима** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/18- др. закон),
7. **Закон о грађевинским производима** ("Службени гласник РС", бр. 83/2018),
8. **Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију** ("Службени гласник РС", бр. 9/2020),
9. **Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности** ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 54/2019, 9/2020 и 52/2021),
10. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Службени гласник РС", бр.27/2015)
11. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр.62/2019)
12. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)
13. **Правилник о класификацији објеката** ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015),
14. **Правилник о објектима на које се не примењујеу поједине одредбе закона о планирању и изградњи** ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2015),
15. **Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле** ("Сл. Гласник РС", бр.6/2019),
16. **Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019),
17. **Правилник о садржини начину вођења стручног надзора** ("Сл.Гласник РС", бр.22/2015 и 24/2017),
18. **Правилник о енергетској ефикасности зграда** ("Сл.Гласник РС", бр.61/2011),
19. **Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора** ("Сл.Гласник РС", бр.30/2015 и 81/2015-др. правилник),
20. **Правилник о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром**("Сл.Гласник РС", бр.113/2015),
21. **Правилник о начину спровођења оцењивања и верификације сталности перформанси грађевинских производа** ("Сл.Гласник РС", бр.59/2019),
22. **Правилник о облику и садржини српске техничке оцене** ("Сл.Гласник РС", бр.78/2019),

23. Правилник о општем обрасцу записника о инспекцијском надзору ("Сл.Гласник РС", бр. 81/2015),
24. Правилник опосебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.Гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021),
25. Правилник о садржини и начину издавања грађевинске дозволе ("Сл.Гласник РС", бр.93/2011 и 103/2013-одлука УС),
26. Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019),
27. Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања ("Сл.Гласник РС", бр.54/2017),
28. Одлука о утврђивању урбанистичких зона и блокова обавезног текућег одржавања и унапређења својстава зграда, обавезном одржавању спољног изгледа зграда и неповратном суфинансирању обнове фасада на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.29/201)
29. Одлука о критеријумима за категоризацију општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.25/2014).
30. Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр.37/2017, 29/2018 и 25/2020).
31. Одлука о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина ("Сл. Лист града Зрењанина", бр 29/2019).
32. Закон о прекршајима ("Сл. Гласник РС", бр.65/2013,бр.13/16 и 98/16-Одлука УС, 91/2019, 91/2019- др закон и 112/2022 Одлука УС)Закон о привредним преступима ("Сл. Лист СФРЈ", бр.4/77, 36/77-исправка, 14/85, 10/86(пречишћен текст), 74/87, 57/89, 3/90 и "Сл. Лист СРЈ", бр.27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96, 64/01 и "Сл. Гласник РС", бр.101/05-др закон),
33. Кривични законик ("Сл. Гласник РС", бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09, 111/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/2019)

РЕЗУЛТАТИ

У складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018) и другом законском регулативом, у овом извештајном периоду вршени су редовни инспекцијски надзори, ванредни инспекцијски надзори, контролни инспекцијски надзори и саветодавне посете.

У поступку инспекцијског надзора инспекција се придржавала рокова прописаних за поступање инспекције.

Укупан број инспекцијских надзора	730
Редован инспекцијски надзор	250
Ванредни инспекцијски надзор	480