



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ

-Одсек за имовинско правне послове-
БРОЈ: 003404371 2024 09178 004 033 413 002

Дана: 15.01.2025. године

З р е њ а н и н

Одељење за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин-Одсек за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, у складу са чл. 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.62/23) а у вези са чланом 6. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Сл.гласник РС” бр.9/20) и чл. 48, 136. и 141. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) као и члана 12. Одлуке о Градској управи града Зрењанина (“Сл. лист града Зрењанина” бр. 29/16, 34/16, 5/17, 14/17, 37/17, 7/18, 29/19 и 7/23), у предмету предлагача Коридора Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, ул. Краља Петра бр. 21, и противника предлагача Scheren Ane, Wien-Austrija, Seviten Gase su 1/7/12 и Dan Steluce, Wien- Austrija, коју заступа адвокат Марија Б.Миловановић, Нови Београд, ул.Булевар Михаила Пупина 10Г, ради експропријације непокретности, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Поставља се привремени заступник Scheren Ani из Аустрије, у предмету експропријације број: 003404371 2024 09178 004 033 413 002, непокретности ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сходно планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене (“Сл.гласник РС” бр. 98/21), преко корисника експропријације Коридора Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр. 21.

2. За привременог заступника поставља се Милица Самарџија из Зрењанина, запослена у Градској управи Града Зрењанина, која ће обављати дужност заступника до окончања овог поступка или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

3. Трошкове који буду настали у поступку заступања сносиће Коридори Србије д.о.о. Београд.

4. Ово решење објавити на огласној табли и веб презентацији Градске управе Града Зрењанина.

О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације Коридори Србије Д.О.О., Београд - Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, актом бр.03-465-2508/2024 поднео је Одељењу за имовинско-правне послове и управљање имовином града Зрењанин - Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе града Зрењанина, предлог за доношење решења о експропријацији кат.парц.бр.2435/2 КО Ечка, ради изградње ауто пута Београд - Зрењанин - Нови Сад, сходно планској документацији која је садржана у Уредби о утврђивању просторног плана подручја посебне намене (“Сл.гласник РС” бр.98/21) а на основу Решења Владе Републике Србије 05 бр. 465-598/2022-2 од 28.01.2022.године, Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године и Протокола о реализацији Закључка Владе Републике Србије 05 број 401-9958/2024 од 17.10.2024.године.

Из извода Листа непокретности бр.1785 Ко Ечка, утврђено је које лице је катастарски власник парцеле, као и његова адреса. Даље је утврђено да је катастарски власник непознат на датој адреси. Како овај орган није у могућности да утврди његову тачну адресу, односно пребивалиште или боравиште, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник.

Чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да се сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају хитним и сви државни и органи јединица локалне самоуправе, привредна и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Чланом 12. став 7. наведеног Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе.

Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србија, у року од 8 дана од дана пријема, преко првостепеног органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Предлагач, Коридори Србије Д.О.О., Београд-Инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, ул. Краља Петра бр. 21,
2. Привременом заступнику,
3. Огласна табла и веб презентацији Града Зрењанина,
4. Одсеку за имовинско - правне послове и
5. А р х и в и.

Припремила:

Јокић Мирјана

Одобрила- шеф Одсека:

Виолета Кучанда Богасенијева



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Александра Одавић Мак

